



390 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

390 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (375 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 500 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 7 Juan-les-Pins

À seulement quelques pas des plages, découvrez ce spacieux appartement de 75 m², situé au calme dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue. Exposé sud-est, il bénéficie d'une agréable luminosité. Son véritable atout : une superbe terrasse de 30 m², idéale pour profiter pleinement du climat azurien, recevoir ou aménager un bel espace de détente. Situé au 1er étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'un séjour de 20 m², d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres avec placard, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Une rénovation légère permettra de révéler tout son potentiel et de le personnaliser selon vos envies. Un parking privatif et une cave complètent ce bien. Les prestations : double vitrage, porte blindée, chauffage et eau chaude collectifs, résidence sécurisée et environnement calme. Un appartement rare par ses volumes, sa vaste terrasse et sa proximité immédiate avec les...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1220 à 1720 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 13/09/2026

