



210 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rénover

Standing : Moyen

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (103 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4 Cagnes-sur-Mer

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces idéalement situé en plein cœur de Cagnes-sur-Mer. D'une superficie d'environ 53 m², complété par un agréable balcon de 3 m², il se trouve au 4^e étage et dernier étage d'une résidence construite en 1958. Bénéficiant d'une exposition sud-est, cet appartement profite d'une belle luminosité tout au long de la journée ainsi que d'une vue dégagée sur la ville. Son agencement fonctionnel offre un beau potentiel de rénovation, vous permettant de le personnaliser entièrement selon vos envies et votre budget. La cuisine, actuellement non équipée, est prête à accueillir l'aménagement de votre choix. Le bien comprend deux chambres, une salle d'eau, des toilettes séparées ainsi qu'une cave, idéale pour optimiser vos espaces de rangement. Vous apprécierez également le calme de l'environnement et la présence d'un parking collectif au sein de la résidence. Le chauffage est collectif et l'eau chaude est produite par...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1710 à 2360 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/06/2026

