



272 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1943

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Moyen

Prestations :

Proche port, Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (15 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1 Nice

Superbe appartement de type 2 pièces situé dans le quartier prisé du Port à Nice. Cet appartement, d'une surface de 45 m², se trouve au 1er étage d'un bel immeuble bourgeois de 5 étages, construit en 1943. L'appartement dispose d'une cuisine indépendante toute équipée et bénéficie d'un chauffage individuel avec climatisation réversible ainsi que d'un système de production d'eau chaude individuelle électrique. Récemment rénové, en 2020, l'appartement est en parfait état et est équipé de double vitrage. Il se compose d'une chambre, d'une salle de douche avec wc. Sa proximité avec le port lui donne un atout de charme supplémentaire. Coup de coeur assuré ! Le port de Nice, situé dans le quartier 06300, est un secteur dynamique et attrayant de cette ville de la Côte d'Azur. Ce port de plaisance, également appelé "Port Lympia", est entouré de maisons colorées typiques de la région, ajoutant une touche pittoresque à l'endroit. Il accueille des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 740 à 1060 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 14/06/2026



Deschamps Immobilier - 9 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)6 10 61 82 72 - info@deschamps.immo - www.deschamps.immo

RCS 102 815 826 - NAF 6831Z - Document non contractuel - Barème des honoraires disponible sur notre site internet