



490 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Surface séjour : 39 m²**

**Année construction : 2027**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

490 000 €

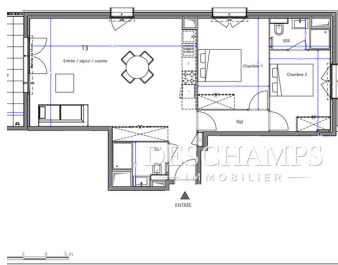
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 7 Juan-les-Pins

Offrez-vous un cadre de vie idyllique à Juan-les-Pins dans un programme neuf avec une livraison prévue au 1er trimestre 2028. Situé à quelques minutes à pied des plages, ce superbe appartement de type 3 pièces est une opportunité à saisir. Avec sa surface de 70 m², sa terrasse de 10 m² et son séjour spacieux de 39 m², ce bien offre confort et espace. Exposé à l'Ouest, l'appartement bénéficie d'une vue dégagée, et est équipée d'une cuisine américaine. Profitez également de l'eau chaude individuelle thermodynamique et d'un chauffage individuel. L'appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble neuf de 3 étages de standing résidentiel. Plusieurs prestations sont à votre disposition : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, porte blindée, volets roulants électriques et piscine. Le bien comprend 2 chambres, 2 salles de douche, 2 toilettes, une terrasse et un parking. Eligible au dispositif Jeanbrun. Démarrage des travaux en cours.

Document non contractuel - 13/09/2026



| Les honoraires de l'agent immobilier |        |
|--------------------------------------|--------|
| Commission                           | 3,00 % |
| Charges                              | 0,00 % |
| Total des honoraires                 |        |
| Entrée / séjour / cuisine            | 38,9   |
| Département (DP)                     | 2,90   |
| Chambre 1                            | 8,24   |
| Chambre 2                            | 5,79   |
| SDB                                  | 1,86   |
| SDB                                  | 1,78   |
| Entrée / séjour / cuisine            | 38,9   |
| Terrasse                             | 0,00   |
| Total                                | 59,57  |

française (suivant plans de vente) avec volets roulants électriques dans les autres pièces (roulants ou battants suivant n d'eau chaude par ballon thermodynamique et pompe à c

de la baignoire et/ou bac à douche jusqu'au plafond ou fa

lan de vente  
ctrique