



1 980 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 53 m²

Année construction : 2028

Exposition : Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

1 980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

**AVENUE
GUY DE MAUPASSANT**

**SE RÉVEILLER
FACE À LA MÉDITERRANÉE**
*WAKING UP FACING
THE MEDITERRANEAN*

Ouvrir les yeux sur l'horizon infini. Sous la brise marine caresser les voiles. Prendre son café sur la terrasse, bercé par le murmure des vagues. Aux Résidences Maupassant, chaque matin est une invitation au voyage, chaque coucher de soleil un spectacle privé.

Opening your eyes to the infinite horizon. Feeling the sea breeze caress the curtains. Having coffee on the terrace, lulled by the murmur of the waves. At the Maupassant Residences, every morning is an invitation to travel, every sunset a private show.

FRONT DE MER, L'HORIZON POUR SEUL VOISIN
FIRST LINE, THE HORIZON AS YOUR ONLY NEIGHBOUR

Front de mer, l'horizon pour seul voisin. De 5 à 10 étages, les contemporaines s'élèvent face à l'infini bleu, baignées de la lumière du jour. Le bâtiment C dispose des appartements T3 de 55 m² sur 5 niveaux, le bâtiment D en offre également de 98 m² sur 6 étages jusqu'au penthouse.

First line, the horizon as your only neighbour. Two contemporary silhouettes rise towards the infinite blue, bathed in southern light. Building C features three-bedroom apartments measuring 55 sqm across five floors, Building D also offers three-bedroom apartments measuring 98 sqm across six floors, up to the penthouse.

L'ascenseur ouvre directement dans votre appartement. Pas de palier partagé, pas de voisin croisé : une discrétion et une intimité absolues, du hall d'entrée jusqu'à chez vous.

The lift opens directly into your apartment. No shared landing, no chance encounters: absolute discretion and privacy, from the entrance hall to your front door.

Des adresses rares où la Méditerranée devient votre jardin. Accès privatif, plages de sable fin à 50 mètres... quelques pas, pieds nus, et vous y êtes.

Rare addresses where the Mediterranean becomes your garden. Private access, fine sandy beaches 50 metres away... a few steps, barefoot, and you're there.

Appartement 7 Juan-les-Pins

Au cœur de Juan-les-Pins, cet ensemble architectural réinvente l'élégance de la Riviera avec la réhabilitation de 2 hôtels en appartements de prestige, et la construction de résidences composées d'appartements haut de gamme, de commerces et de bureaux. À deux pas des plages, entre les avenues Guy de Maupassant et Louis Gallet, cette réalisation allie charme historique et confort contemporain. BEAU RIVAGE, repère de Juan-les-Pins, retrouvera son éclat d'antan grâce à la restauration soignée des façades, toitures et ferronneries des anciens hôtels & Palais. Il sera complété par des bâtiments résolument modernes qui s'ouvrent sur la mer Méditerranée, avec de larges baies vitrées, terrasses privatives et matériaux durables. Ces espaces offriront aux futurs résidents des aménagements intérieurs raffinés et lumineux. Chaque espace extérieur a été conçu pour offrir un cadre de vie serein et verdoyant. Les toitures terrasses sont aménagées en...

Document non contractuel - 13/09/2026

