



190 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

190 000 € honoraires inclus
4,40% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (182 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 8 Juan-les-Pins

À quelques pas des plages de Juan-les-Pins, découvrez ce studio de 32 m² offrant un beau potentiel de modernisation, avec son coin nuit. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing, il bénéficie d'une exposition Est et d'un petit balcon. L'appartement se compose d'un séjour de 15 m², d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bains et de toilettes séparées. La pièce de vie est climatisée. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Pour davantage de confort et de sécurité, le bien dispose d'une porte blindée et de volets roulants électriques. Un parking privatif et une cave complètent cet appartement. Un emplacement recherché, à proximité immédiate des plages et des commodités, idéal pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 920 à 1102 € (année d'estimation 2021.2022.2023)
Document non contractuel - 13/09/2026

