



782 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 136 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Tennis, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

782 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (300 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 500 € (458 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 5 Antibes

Vous rêvez d'un appartement au cœur de la Côte d'Azur, situé dans une belle résidence du quartier de la Badine à Antibes ? Nous avons trouvé votre futur coin de paradis ! Découvrez cet appartement de standing de type 4 pièces d'une surface habitable de 136 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un vaste séjour de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de trois chambres dont une servant actuellement de grand dressing, d'une salle de bain avec wc et d'une salle d'eau avec son wc. L'appartement dispose également d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposée sud donnant sur son jardin privatif d'une surface d'environ 900 m<sup>2</sup>. Il offre des prestations haut de gamme : résidence sécurisée et calme, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Ce bien d'exception dispose également d'une cave et d'un garage en sous-sol. Construite en 1990, la résidence est en très bon état, au cœur d'un grand parc comprenant piscine et tennis. Ne tardez pas à visiter cette...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2419 à 3273 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 14/06/2026



Deschamps Immobilier - 9 Boulevard Albert 1er - 06600 Antibes

T. +33 (0)6 10 61 82 72 - [info@deschamps.immo](mailto:info@deschamps.immo) - [www.deschamps.immo](http://www.deschamps.immo)

RCS 102 815 826 - NAF 6831Z - Document non contractuel - Barème des honoraires disponible sur notre site internet